

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC HÒA Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 418/TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 05 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 166/2023/DS-ST ngày 30/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-CCTHA ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 20/QĐ-CCTHA ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông báo số 191/TB-CCTHADS ngày 29/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 256/TB-CCTHADS ngày 15/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa về việc tổ chức thẩm định giá tài sản và ký hợp đồng thẩm định giá;

Căn cứ kết quả thẩm định Số: Vc 42/24/ĐS-LAHA ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA.

Căn cứ Thông báo số 370/TB-CCTHADS ngày 27/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa về việc kết quả thẩm định giá tài sản.

Do các bà Nguyễn Thị Phăng, sinh năm 1971 cùng bà Nguyễn Thị Nhện, sinh năm 1962. Cùng địa chỉ: Ấp An Hòa, xã An Ninh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An không yêu cầu định giá lại tài sản, không thỏa thuận được tổ chức đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, địa chỉ: Khu vực 4, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

Quyền sử dụng đất số thửa đất 342, tờ bản đồ số 10, diện tích 2.450m², loại đất LUC, đất tại ấp An Hòa, xã An Ninh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An và tài sản gắn liền với đất. (Theo Bản án số 166/2023/DS-ST ngày 30 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, bà Nguyễn Thị Phăng có trách nhiệm giao giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CU 919494 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 04/02/2020, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa điều chỉnh cho Nguyễn Thị Phăng ngày 28/4/2021 đối với thửa đất thửa đất 342, tờ bản đồ số 10, diện tích 250m², loại đất LUC, đất tại ấp An Hòa, xã An Ninh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An để thi hành án).



Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất hiện trạng tài sản thể hiện như sau:

- Toàn bộ Quyền sử dụng đất số thửa đất 342, tờ bản đồ số 10, loại đất LUC, đất tại ấp An Hòa, xã An Ninh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Cụ thể:

1/ Quyền sử dụng đất:

* **Quyền sử dụng đất:** Một phần thửa đất 342, tờ bản đồ số 10, diện tích 1.000m², loại đất Lúa (LUC). Vị trí:

- Đông giáp thửa 341, 403, dài 14 m.
- Tây giáp đường bê tông dài 16,8m.
- Nam giáp thửa 342, một phần thửa 342, dài 61,5m.
- Bắc giáp thửa 746, dài 59,8m.

Kết quả thẩm định giá là: 1.845.000.000 đồng (Một tỷ, tám trăm bốn mươi lăm triệu đồng)

* **Tài sản gắn liền với đất:**

+ Nhà chính: Ngang 5,7 x Dài 7,9m. Kết cấu: Móng bê tông, cột gạch, tường bao che xây gạch hồ trát 2 mặt, nền lót gạch, trần lợp la phong nhựa, đỡ mái bằng gỗ tạp, mái tôn. Diện tích 45,3m².

+ Nhà phụ bên hông nhà chính: Kích thước 8,2m x Dài 4m. Kết cấu: Móng xây gạch, cột trụ bê tông cốt thép tường xây, gạch tô trát một mặt, nền trát xi măng, không la phong, đỡ mái bằng gỗ tạp, mái lợp tôn. Diện tích 32,80m².

+ Mái che bên hông nhà chính: Kích thước ngang 2,1m x dài 7,9m. Kết cấu: Trụ bê tông cốt thép, một dựa vào vách nhà chính, đỡ mái bằng gỗ tạp, mái lợp tôn, nền trát xi măng. Diện tích: 16,59m².

+ Chuồng bò: Kích thước 4,8m x dài 4,0m. Kết cấu: Móng gạch xây, cột bằng trụ bê tông, cốt thép, nền trát xi măng, đỡ mái bằng gỗ tạp, mái lợp tôn. Diện tích 19,20m².

Kết quả thẩm định giá là: 110.911.620 đồng (Một trăm mười triệu, chín trăm mười một ngàn, sáu trăm hai chục đồng)

* **Cây trồng trên phần đất có nhà:**

01 cây trà bông vàng đường kính 40cm (loại A), 01 cây trà bông vàng đường kính 50cm (loại A); 01 cây trà bông vàng đường kính 30cm (loại A); 02 cây măng cầu đường kính 6cm (loại E);); 01 cây bằng lăng đường kính 30cm (loại D); 01 cây bằng lăng đường kính 15cm (loại E); 01 cây xoài đường kính 4cm (loại E); 02 cây xoài đường kính 20cm (loại A); 01 cây dừa to khoảng 4 năm tuổi (loại B).

Kết quả thẩm định giá là: 4.660.000 đồng (Bốn triệu, sáu trăm sáu mươi ngàn đồng)

2/ Quyền sử dụng đất:

* **Quyền sử dụng đất:** Một phần thửa đất 342, tờ bản đồ số 10, diện tích 1.144m², loại đất Lúa (LUC). Vị trí:

- Đông giáp thửa 403, dài 19,8 m.
- Tây giáp đường bê tông dài 18,8m.
- Nam giáp thửa 401, 402 dài 34,6m.



- Bắc giáp thửa 342, phần còn lại 342 dài 61,5m.

Kết quả thẩm định giá là: 2.110.680.000 đồng (Hai tỷ, một trăm mười triệu, sáu trăm tám chục ngàn đồng)

*** Cây trồng trên phần đất không có nhà:**

01 cây trâm mốc đường kính 5-7cm (loại D), 01 cây trâm bông vàng đường kính 25cm (loại A); 01 cây trâm bông vàng đường kính 20cm (loại A); 01 cây trâm bông vàng đường kính 70cm (loại A); 01 cây trâm bông vàng

Kết quả thẩm định giá là: 526.000 đồng (Năm trăm hai mươi sáu ngàn đồng)

(Theo Mạnh trích đo bản đồ địa chính số 204-2023 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 21/7/2023).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: (Theo định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và Quy trình tổ chức thẩm định giá và bán đấu giá)

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá.
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất.
3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.
7. Trường hợp pháp luật quy định việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thông qua đấu thầu thì thực hiện theo qui định của Luật này và pháp luật về đấu thầu.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức đấu giá mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự hoàn toàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ:

Từ ngày 05 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 10 tháng 6 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Ô7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Liên hệ số điện thoại: 0723851509 – 0779863456 – 0888113555).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Lã

